

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO
organisationsbestyrelsesmøde)

12-01-2022 15:15 - 18:00

Th. Brorsensvej 18, 6430 Nordborg

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	2

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	3
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	3
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	4
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	5
Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden	5

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	5
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	5

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	5
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	5
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	6
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	6

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt	6
Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt	7

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskrift via Penneo.....	7
--------------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 3. november 2021

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendt - underskrives i Penneo.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Helle Kjær Christensen
2. Forsyningen
Drøftelse af antenneanlæggets fremtid.
3. Fjernvarmen
4. 8. Kreds, orientering v/ Helle Kjær Christensen
Referat af kredsrepræsentantskabets møde den 1. december 2021 - bilag (lukket)
5. Kontaktudvalget
Afholdt møde tirsdag den 9. november 2021, vært DANBO - bilag (lukket)
Møderække 2022:
Onsdag den 23. marts, kl. 16.30. Vært Kollegiernes kontor
Onsdag den 24. august, kl. 16.30. Vært B42
Onsdag den 23. november, kl. 16.30. Vært SØBO
6. Afklaring af fritstående bolig ved Botilbud Ellebo v/Jimmy Povlsen
7. Salg af varmecentralen - bilag
Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde til orientering.

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. Kort orientering ved formanden - taget til efterretning.
Strategi - arbejdet, husk bestyrelsesmødet den 19. ds.
2. Drøftelse af antenneforeningens fremtid.
Drøftes igen på næste ordinære organisationsbestyrelsesmøde.
3. Salg af varmecentral godkendt på afdelingsmøde i afdeling 14.
4. Kredsweekendkonference i januar er udsat.
5. Taget til efterretning.
6. Intet nyt.
7. Se pkt. 3.



Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 14 - Tjørning

Mødet blev afholdt i Egehuset, torsdag den 16. december 2021 kl. 17.00

Desuden deltog Helle Kjær Christensen, formand i Danbo, Ejner Pustelnik og Mads Hansen, inspektører i Danbo.

Der var 19 beboere til stede ved mødet.

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Mads Hansen blev valgt.

2. Godkendelse af frasalg af varmecentralen (Bøgevej 6).

Frasalget af varmecentralen blev godkendt.

3. Eventuelt

Der blev spurgt ind til el-lade standere – Danbo undersøger det sammen med NAB.

Nordborg, den 28.12.21

Referent

Mads Hansen

Mads Hansen

Boligselskabet **DANBO**

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Afhændelse af Nordborgvej 6 - bilag (lukket)
2. Hvem genopstiller på repræsentantskabsmødet den 31. maj 2022 - bilag
3. Drøftelse af BL anbefalinger til god almen ledelse - [God Almen Ledelse \(bl.dk\)](https://bl.dk/raadgivning-og-regler/administration-og-beboerdemokrati/god-almen-ledelse/)
(<https://bl.dk/raadgivning-og-regler/administration-og-beboerdemokrati/god-almen-ledelse/>)

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Intet nyt.
2. Dem som er på valg genopstiller - idet Ejner agter at gå på pension til marts, skal der ske et nyvalg til medarbejderrepræsentanten (SAHA).
Kenneth K. Vonsilds email på listen skal rettes -
vonsild.bestyrelse@stofanet.dk (SAHA).
3. Taget til efterretning.

DANBO, organisationsbestyrelse - listet 03.01.2022							
Afdel	Navn	Beskrivelse	Slut	Mail	Adresse	Postnr	Bynavn
52-00	Helle Kjær Christensen	Bestyrelsesformand	01-09-2023	hellekc@danfoss.com	Th. Brorsens Vej 28A	6430	Nordborg
52-00	Niels Thomsen	Bestyrelsesnæstformand		niels@thomsen.tdcadsl.dk	Rypevej 04 st th	6430	Nordborg
52-00	Kirsten Flage	Bestyrelsesmedlem	01-09-2023	kirstchr@mail.dk	Tjørning 122 02 tv	6430	Nordborg
52-00	Bente Pia Christensen	Bestyrelsesmedlem	01-09-2023	bentepia@mail.dk	Ribesvej 05	6430	Nordborg
52-00	Ejner Pustelnik	Bestyrelsesmedlem		ejp@danbobolig.dk	Søndergade 8	6440	Augustenborg
52-00	Kenneth K. Vonsild	Bestyrelsesmedlem	01-09-2022	k.vonsild@youmail.dk	H C Ørstedsvvej 03	6430	Nordborg
52-00	Anders Ebsen	Bestyrelsesmedlem	01-09-2022	aebesen@danbonet.dk	Svanestien 13	6430	Nordborg

Valgt/udpeget af Sønderborg Kommune

Medarbejderrepræsentant - genvalgt
9. marts 2021 for en 2 årig periode

Formand og næstformand vælges på konstituerende møde efterfølgende repr.sk.mødet

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Finansmodul (via hjemmesiden).

Foreløbig balance indeværende år pr. 30.11.2021 (VIV) - bilag

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Honorar til bestyrelsen for 2021 mangler udbetaling (PiO/SAHA).

Taget til efterretning.

Salus Boligadministration Amba

20-12-2021

16:51:43

Råbalance

01-01-2021

til

30-11-2021

Ult.

30-11-2021

VIV

1

Selskab 52 Boligselskabet DANBO
Afdeling 0

Konto	Navn	Primo	Perioden	Ultimo	Budget
500020	RESULTATOPGØRELSE				
500030	ORDINÆRE UDGIFTER				
501000	BESTYRELSESVEDERLAG MV.				
501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	0,00	7.500,00	7.500,00	46.937,00
501100	Bestyrelsesvederlag i alt	0,00	7.500,00	7.500,00	46.937,00
502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.				
502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	0,00	2.875,89	2.875,89	52.454,00
502120	Best. Godtgørelse kørsel diæt mv	0,00	192,64	192,64	0,00
502220	Div. Repræsentation og gaver mv bestyrelse	0,00	0,00	0,00	5.000,00
502320	Kontingenter og telefon mv. best.	0,00	200,00	200,00	2.999,00
502420	Andre best. Udgifter	0,00	4.359,85	4.359,85	0,00
502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT	0,00	7.628,38	7.628,38	60.453,00
511000	PERSONALEUDGIFTER				
511010	1. Lønninger, adm. personale	0,00	1.018.601,35	1.018.601,35	2.000.847,00
511011	1.1. Lønninger, inspektører	0,00	-39.225,00	-39.225,00	-114.855,00
511012	1.2. Lønninger, andre	0,00	-20.029,31	-20.029,31	0,00
511013	Kørsel personale	0,00	12.222,32	12.222,32	24.460,00
511020	2. Pension/pensionsbidrag	0,00	137.105,40	137.105,40	278.663,00
511030	3. Andre udgifter til social sikring	0,00	71.032,86	71.032,86	87.823,00
511031	3.1 ATP-bidrag	0,00	4.354,82	4.354,82	11.913,00
511100	10. - Ref. syge- og dagpenge mv	0,00	-2.840,00	-2.840,00	0,00
511110	Personaleudgifter i alt	0,00	1.184.062,44	1.184.062,44	2.288.851,00
511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	0,00	1.181.222,44	1.181.222,44	2.288.851,00
512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT				
512020	Administrationsbidrag til Salus	0,00	37.916,68	37.916,68	0,00
512120	Forretningsførelse i øvrigt	0,00	764.169,00	764.169,00	802.087,00
512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	0,00	802.085,68	802.085,68	802.087,00
513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT				
513020	Kontorartikler og tryksager	0,00	11.972,49	11.972,49	39.406,00
513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	0,00	26.668,79	26.668,79	33.142,00
513022	EDB udgifter	0,00	21.642,40	21.642,40	33.029,00
513023	Småanskaffelser	0,00	0,00	0,00	62.500,00
513120	Abonnementer og kontingenter og forsikringer	0,00	147.025,22	147.025,22	28.002,00
513121	Annoncer og reklame	0,00	800,00	800,00	9.998,00
513220	Juridisk Assistance	0,00	18.875,00	18.875,00	9.938,00
513320	Kursus og møder pers.	0,00	11.944,71	11.944,71	27.500,00
513321	Øvrige personale udgifter	0,00	37.290,48	37.290,48	37.584,00
513322	Jubilæum mv.	0,00	200,00	200,00	0,00
513420	Porto, fragt og udgifter til bude	0,00	22.238,00	22.238,00	14.899,00
513421	Diverse gebyrer og afrundinger	0,00	67.533,22	67.533,22	111.492,00
513422	Kontorhold i øvrigt	0,00	119.306,97	119.306,97	913,00

Salus Boligadministration Amba

20-12-2021

16:51:43

Råbalance

01-01-2021

til

30-11-2021

Ult.

30-11-2021

VIV

2

Selskab 52 Boligselskabet DANBO
Afdeling 0

Konto	Navn	Primo	Perioden	Ultimo	Budget
513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT	0,00	485.497,28	485.497,28	408.403,00
514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSKRIVNINGER				
514030	3. Ejendomsskatter	0,00	6.894,24	6.894,24	8.000,00
514040	4. El	0,00	18.357,18	18.357,18	35.367,00
514050	5. Vand, varme	0,00	91.536,29	91.536,29	168.318,00
514060	6. Forsikringer	0,00	11.814,11	11.814,11	13.750,00
514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	0,00	154.973,80	154.973,80	370.825,00
514110	Evt. udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	0,00	-5.850,00	-5.850,00	-16.962,00
514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	0,00	277.725,62	277.725,62	579.298,00
515000	AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER				
515030	3. Afskrivninger EDB	0,00	0,00	0,00	22.913,00
515050	AFSKRIVNINGER DRIFTSMIDLER I ALT	0,00	0,00	0,00	22.913,00
516000	SÆRLIGE AKTIVITETER				
516120	Drift festsal mv.	0,00	1.850,00	1.850,00	0,00
516500	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	0,00	1.850,00	1.850,00	0,00
521000	Revision	0,00	170.000,00	170.000,00	174.983,00
530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	0,00	2.933.509,40	2.933.509,40	4.383.925,00
532000	RENTEUDGIFTER				
532410	3. Renter bankgæld	0,00	26.024,30	26.024,30	27.099,00
532510	4. Renter kreditorer	0,00	0,00	0,00	0,00
532650	6. Kurtage m.v. obligationsbeh.	0,00	0,00	0,00	10.002,00
532710	8. Andre renter	0,00	5.013,90	5.013,90	0,00
532900	RENTEUDGIFTER I ALT	0,00	31.038,20	31.038,20	37.101,00
533000	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.				
533030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	0,00	1.656.710,53	1.656.710,53	6.034.618,00
533058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefondens.	0,00	1.188.183,61	1.188.183,61	2.611.700,00
533060	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	0,00	2.844.894,14	2.844.894,14	8.646.318,00
540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	0,00	2.875.932,34	2.875.932,34	8.683.419,00
541000	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER				
541420	Ekstraordinære udgifter i øvrigt	0,00	0,00	0,00	0,00
541500	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0,00	0,00	0,00	0,00
550000	UDGIFTER I ALT	0,00	5.809.441,74	5.809.441,74	13.067.344,00
560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	0,00	5.809.441,74	5.809.441,74	13.067.344,00
600010	ORDINÆRE INDTÆGTER				
601000	ADMINISTRATIONS BIDRAG				
601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	0,00	-1.968.600,00	-1.968.600,00	-3.607.659,00
601500	1.5 Tillægsydelser	0,00	-99.110,00	-99.110,00	-100.837,00
601630	3. Sideaktivitets-afdelinger	0,00	0,00	0,00	-247.500,00

Salus Boligadministration Amba					20-12-2021	16:51:43
Råbalance	01-01-2021	til	30-11-2021	Ult. 30-11-2021	VIV	3

Selskab 52 Boligselskabet DANBO
Afdeling 0

Konto	Navn	Primo	Perioden	Ultimo	Budget
601900	ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	0,00	-2.067.710,00	-2.067.710,00	-3.955.996,00
602000	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER				
602010	1. Indmeldelse/kontingent	0,00	-100,00	-100,00	0,00
602030	3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	0,00	-31.472,00	-31.472,00	-33.602,00
602040	4. Ventelistegebyr	0,00	-45.800,00	-45.800,00	-44.700,00
602050	5. Antenneregnskabsgebyr	0,00	0,00	0,00	-155.837,00
602220	22. Udlejningsindt. m.v. kontorlokaler	0,00	-1.500,00	-1.500,00	-4.587,00
602300	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	0,00	-78.872,00	-78.872,00	-238.726,00
603000	RENTEINDTÆGTER				
603130	3. Renteindtægter obligationer (incl. kursgevinster)	0,00	-71.291,80	-71.291,80	0,00
603160	7. Renteindtægter i øvrigt	0,00	-23.244,79	-23.244,79	-119.840,00
603190	RENTEINDTÆGTER I ALT	0,00	-94.536,59	-94.536,59	-119.840,00
604000	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV				
604030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	0,00	-1.656.710,53	-1.656.710,53	-5.875.837,00
604055	6. Indbet. til Nybyggerifonden.	0,00	-1.188.183,61	-1.188.183,61	-2.383.337,00
604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	0,00	-2.844.894,14	-2.844.894,14	-8.259.174,00
610000	SAMLEDE ORDINÆRE IND TÆGTER	0,00	-5.086.012,73	-5.086.012,73	-12.573.736,00
611000	EKSTRAORDINÆRE IND TÆGTER				
611020	Korrektioner tidl. år	0,00	-1.352,24	-1.352,24	0,00
611500	EKSTRAORDINÆRE IND TÆGTER I ALT	0,00	-1.352,24	-1.352,24	0,00
620000	INDTÆGTER I ALT	0,00	-5.087.364,97	-5.087.364,97	-12.573.736,00
630000	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	0,00	-5.087.364,97	-5.087.364,97	-12.573.736,00
700000	BALANCE				
700900	AKTIVER				
700910	ANLÆGSAKTIVER				
700920	MATERIELLE AKTIVER				
701010	ADMINISTRATIONSBYGNING				
701110	Adm.bygning anskaffelsessum primo	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	0,00
701120	+ Nyanskaffelser i året adm.bygning	0,00	0,00	0,00	0,00
701190	Samlet anskaffelsessum ultimo	4.580.585,52	0,00	4.580.585,52	0,00
701330	+ Af- og nedskr. i året (Adm.bygning)	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	0,00
701390	Af- og nedskrivninger ultimo	-3.931.085,52	0,00	-3.931.085,52	0,00
701500	ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	649.500,00	0,00	649.500,00	0,00
702000	INVENTAR				
702110	Inventar anskaffelsessum primo	604.919,36	0,00	604.919,36	0,00
702190	Samlet anskaffelsessum ultimo	604.919,36	0,00	604.919,36	0,00
702310	Af- og nedskr. primo (Inventar)	-604.919,36	0,00	-604.919,36	0,00

Salus Boligadministration Amba					20-12-2021	16:51:43
Råbalance	01-01-2021	til	30-11-2021	Ult. 30-11-2021	VIV	4

Selskab 52 Boligselskabet DANBO
Afdeling 0

Konto	Navn	Primo	Perioden	Ultimo	Budget
702390	Af- og nedskrivninger ultimo	-604.919,36	0,00	-604.919,36	0,00
702500	INVENTAR ULTIMO	0,00	0,00	0,00	0,00
704000	EDB				
704110	EDB-anlæg anskaffelsessum primo	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	0,00
704190	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.028.988,50	0,00	1.028.988,50	0,00
704310	Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	0,00
704390	Af- og nedskrivninger ultimo	-1.028.988,50	0,00	-1.028.988,50	0,00
704500	EDB ULTIMO	0,00	0,00	0,00	0,00
710000	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER				
714000	Dispositionsfond/Lån til afdelinger				
714014	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.329.852,52	0,00	2.329.852,52	0,00
714100	Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	2.329.852,52	0,00	2.329.852,52	0,00
715000	INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER				
715266	Indskudskapital int. Tekn. Rådg. og int. Håndv.virksomhed (a	100.000,00	0,00	100.000,00	0,00
716000	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN				
716100	1. Bundne A-og G indskud	3.404.956,00	0,00	3.404.956,00	0,00
716200	2. C-indskud	97.187,00	0,00	97.187,00	0,00
716310	3. Egen trækningsret primo:	2.912.208,25	0,00	2.912.208,25	0,00
716320	Årets tilgang egen trækningsret	0,00	712.910,17	712.910,17	0,00
716350	Egen trækningsret ultimo	2.912.208,25	712.910,17	3.625.118,42	0,00
716400	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT	6.414.351,25	712.910,17	7.127.261,42	0,00
720000	ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.493.703,77	712.910,17	10.206.613,94	0,00
720900	OMSÆTNINGSAKTIVER				
720910	TILGODEHAVENDER				
721000	TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT				
721017	Tilgodehavende afdeling 17	555.837,39	-555.837,39	0,00	0,00
721019	Tilgodehavende afdeling 19	44.697,82	-44.697,82	0,00	0,00
721500	TILGODEHAVENDER AFDELINGER I DRIFT I ALT	600.535,21	-600.535,21	0,00	0,00
726000	Andre tilgodehavender	239.013,98	-239.013,98	0,00	0,00
726020	Tilgodeh. boligsikr.+boligydelse	0,00	3.173,00	3.173,00	0,00
726100	Aconto løn o.lign.	0,00	173.177,73	173.177,73	0,00
727000	Forudbetalte udgifter	0,00	1.093.518,57	1.093.518,57	0,00
731000	VÆRDIPAPIRER				
731110	VÆRDIPAPIRER DEPOT 1				
731111	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	7.893.702,64	0,00	7.893.702,64	0,00
731115	Samlet anskaffelsessum ultimo	7.893.702,64	0,00	7.893.702,64	0,00
731140	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	7.893.702,64	0,00	7.893.702,64	0,00

Salus Boligadministration Amba					20-12-2021	16:51:43
Råbalance	01-01-2021	til	30-11-2021	Ult. 30-11-2021	VIV	5

Selskab 52 Boligselskabet DANBO
Afdeling 0

Konto	Navn	Primo	Perioden	Ultimo	Budget
731500	VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	7.893.702,64	0,00	7.893.702,64	0,00
732000	BANKBEHOLDNING				
732100	Kassebeholdning	7.097,00	-9.287,00	-2.190,00	0,00
732200	Driftskonto	5.332.832,50	-1.044.460,10	4.288.372,40	0,00
732400	PM konto, depot 1	38.020.336,54	4.500.000,00	42.520.336,54	0,00
732600	Anden bankkonto	0,00	-180.847,00	-180.847,00	0,00
732900	BANKBEHOLDNING I ALT	7.097,00	-9.287,00	-2.190,00	0,00
740000	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	52.093.517,87	3.695.726,01	55.789.243,88	0,00
750000	AKTIVER I ALT	61.587.221,64	4.408.636,18	65.995.857,82	0,00
800100	PASSIVER				
800200	EGENKAPITAL				
802910	DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO				
803000	1. Saldo primo dispositionsfond	-8.808.527,41	0,00	-8.808.527,41	0,00
803010	TILGANG:				
803050	4. Ydelser (beboerbet.) udamort.	0,00	-1.656.710,53	-1.656.710,53	0,00
803150	11. Pligtmæssige bidrag afd.	0,00	-1.188.183,61	-1.188.183,61	0,00
803200	AFGANG:				
803210	21. Tilskud m.v. jf. specifik.	0,00	0,00	0,00	0,00
803230	24. Indbetalinger til landsbyg.	0,00	1.157.176,50	1.157.176,50	0,00
803240	25. Indbetalinger til nybyggeri	0,00	475.273,44	475.273,44	0,00
803500	50. Saldo ultimo	-8.808.527,41	-1.212.444,20	-10.020.971,61	0,00
803590	SALDO ULTIMO OPDELT:				
803600	BUNDEN DEL:				
803620	32. Finansiering af administrationsejendom	-500.000,00	0,00	-500.000,00	0,00
803700	Saldo ultimo 803	-500.000,00	0,00	-500.000,00	0,00
805000	ARBEJDSKAPITAL				
805010	1. Saldo primo arbejdskapital	-4.155.167,87	0,00	-4.155.167,87	0,00
805015	TILGANG:				
805030	AFGANG:				
805040	4. Årets underskud	132.753,50	0,00	132.753,50	0,00
805056	6. Diverse tilskud jf. specifikation	-200.000,00	0,00	-200.000,00	0,00
805060	SALDO ULTIMO	-4.222.414,37	0,00	-4.222.414,37	0,00
805200	SALDO ULTIMO OPDELT:				
810000	EGENKAPITAL I ALT	-13.530.941,78	-1.212.444,20	-14.743.385,98	0,00
810900	LANGFRISTET GÆLD				
821000	KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT				
821001	Mellemregning afd.1	-16.201.624,89	-140.729,78	-16.342.354,67	0,00
821007	Mellemregning afd.7	-2.821.035,61	574.776,34	-2.246.259,27	0,00
821008	Mellemregning afd.8	-4.381.803,37	-1.263.543,37	-5.645.346,74	0,00
821013	Mellemregning afd.13	-1.796.981,09	-560.070,04	-2.357.051,13	0,00

Salus Boligadministration Amba					20-12-2021	16:51:43
Råbalance	01-01-2021	til	30-11-2021	Ult. 30-11-2021	VIV	6

Selskab 52 Boligselskabet DANBO
Afdeling 0

Konto	Navn	Primo	Perioden	Ultimo	Budget
821014	Mellemregning afd.14	-2.218.796,83	394.911,35	-1.823.885,48	0,00
821016	Mellemregning afd.16	-1.201.905,91	-812.933,11	-2.014.839,02	0,00
821017	Mellemregning afd.17	0,00	-190.997,18	-190.997,18	0,00
821018	Mellemregning afd.18	-3.226.756,39	-1.132.127,84	-4.358.884,23	0,00
821019	Mellemregning afd.19	0,00	603.730,59	603.730,59	0,00
821021	Mellemregning afd.21	-878.520,51	-636.370,08	-1.514.890,59	0,00
821022	Mellemregning afd.22	-991.605,44	-820.388,37	-1.811.993,81	0,00
821023	Mellemregning afd.23	-1.444.551,54	-666.122,37	-2.110.673,91	0,00
821024	Mellemregning afd.24	-659.563,48	-429.645,78	-1.089.209,26	0,00
821025	Mellemregning afd.25	-1.220.620,37	-191.916,40	-1.412.536,77	0,00
821026	Mellemregning afd.26	-1.388.108,83	-679.536,76	-2.067.645,59	0,00
821027	Mellemregning afd.27	-2.579.026,68	-325.027,21	-2.904.053,89	0,00
821028	Mellemregning afd.28	-37.386,82	38.602,26	1.215,44	0,00
821030	Mellemregning afd.30	-943.586,56	162.356,63	-781.229,93	0,00
821034	Mellemregning afd.34	-916.580,80	-137.170,01	-1.053.750,81	0,00
821036	Mellemregning afd.36	-781.776,84	-170.571,38	-952.348,22	0,00
821037	Mellemregning afd.37	-407.230,33	-319.303,93	-726.534,26	0,00
821038	Mellemregning afd.38	-143.926,72	-17.804,98	-161.731,70	0,00
821060	Mellemregning afd 60	-443.054,02	-57.173,24	-500.227,26	0,00
821070	Mellemregning afd.70	0,00	36.583,71	36.583,71	0,00
821081	Mellemregning afd.81	0,00	-776.474,65	-776.474,65	0,00
821082	Mellemregning afd.82	0,00	-1.185.021,70	-1.185.021,70	0,00
821083	Mellemregning afd.83	0,00	-1.642.361,75	-1.642.361,75	0,00
821500	KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-44.684.443,03	-10.344.329,05	-55.028.772,08	0,00
822000	KORTFRISTET GÆLD AFD. UNDER OPFØRELSE				
822020	Kortfristet gæld, afd. under opførelse (nybyg)	0,00	0,00	0,00	0,00
822500	KORTFRISTET GÆLD AFD. UNDER OPFØRELSE I ALT	0,00	0,00	0,00	0,00
823000	Mellemregning Salus	0,00	13.723,96	13.723,96	0,00
825000	Leverandører	-402.509,22	-720.981,02	-1.123.490,24	0,00
826000	Skyldige omkostninger	-254.020,66	13.196,42	-240.824,24	0,00
829000	Feriepengeforpligtelse	-466.673,82	574.500,78	107.826,96	0,00
830000	ANDEN KORTFRISTET GÆLD				
830020	Skyldig A-skat	0,00	504.595,00	504.595,00	0,00
830030	Skyldig AM-bidrag	0,00	275.027,00	275.027,00	0,00
830120	Skyldig pension	-27.438,37	296.317,67	268.879,30	0,00
830130	Skyldig ATP	-10.236,57	23.968,63	13.732,06	0,00
830220	Skyldige feriepenge timelønnede	-465,24	35.234,70	34.769,46	0,00
830340	Momsafregning	-160.329,56	160.329,97	0,41	0,00
830420	Anden kortfristet gæld	-2.050.163,39	5.250.147,19	3.199.983,80	0,00
830500	ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-2.248.633,13	6.545.620,16	4.296.987,03	0,00
840000	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-48.056.279,86	-3.918.268,75	-51.974.548,61	0,00
850000	PASSIVER I ALT	-61.587.221,64	-5.130.712,95	-66.717.934,59	0,00

Salus Boligadministration Amba						20-12-2021	16:51:43
Råbalance	01-01-2021	til	30-11-2021	Ult.	30-11-2021	VIV	7

Selskab 52 Boligselskabet DANBO
Afdeling 0

Konto	Navn		Primo	Perioden	Ultimo	Budget
Total for afdeling		52 0	0,00	0,00	0,00	493.608,00

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Opgørelse over trækingsret i Landsbyggefonden - bilag

Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Der udarbejdes en oversigt over manglende separering af regnvand for afdelingerne (Mads).

Taget til efterretning..

OPGØRELSE OVER TRÆKNINGSRET I LANDSBYGGEFONDEN.												
Boligselskabet DANBO december 2021												
	2019	2020	2021 realiseret	2021 tilsagn	2021 ansøgning	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Samlede træk i Landsbyggefond												
Primo	54.142	1.608.267	2.912.208	2.912.200	1.984.500	3.416.300	4.855.900	6.303.400	7.758.900	9.222.400	10.693.900	12.173.500
Årets tilgang	1.554.125	1.303.941										
Årets afgang	0	0										
Tilskrevne renter												
Ultimosaldo	1.608.267	2.912.208										
Afgang:	Afslut.	LBF.nr.										
Afd. 18		RP.406		-166.000								
Afd. 19	Jan. 2022			-400.000								
Afd. 36	Feb. 2022			-361.694								
Afsat fremtidige renoveringer												
Ialt			0	-927.694	0	3.416.300	4.855.900	6.303.400	7.758.900	9.222.400	10.693.900	12.173.500
Tilgang:												
Indbetalinger (0,55%)					1.431.751	1.439.600	1.447.500	1.455.500	1.463.500	1.471.500	1.479.600	1.487.700
Renter												
I alt					1.431.751	1.439.600	1.447.500	1.455.500	1.463.500	1.471.500	1.479.600	1.487.700
Saldo ultimo			2.912.208	1.984.506	3.416.251	4.855.900	6.303.400	7.758.900	9.222.400	10.693.900	12.173.500	13.661.200

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Opgørelse over dispositionsfonden - intet nyt

Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Intet at referere.

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Intet under dette punkt.

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Intet at referere.

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

1. Udlejningssituationen i afdeling 28, Løjftertoft
Kommunen ansøges om tilladelse til at afhænde afdelingen (JP)
Status: Intet nyt

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet nyt.

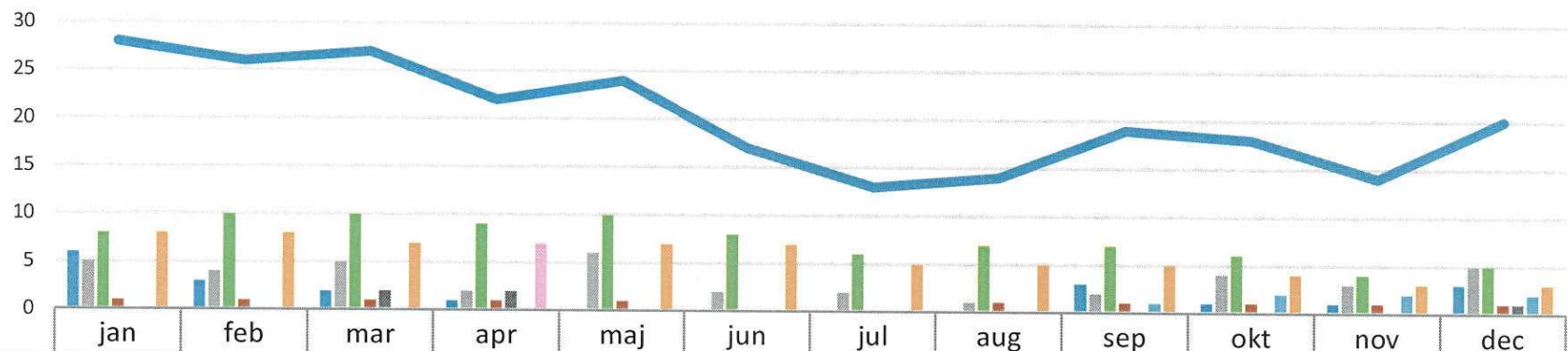
Punkt 5.1: Udlejning

1. Tomgang, ledige boliger fordelt på afdelinger (UL) - bilag
2. Tab ved lejeledighed pr. 20. december 2021 (VIV) - bilag
3. Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning/indflytning (UL) - bilag

Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

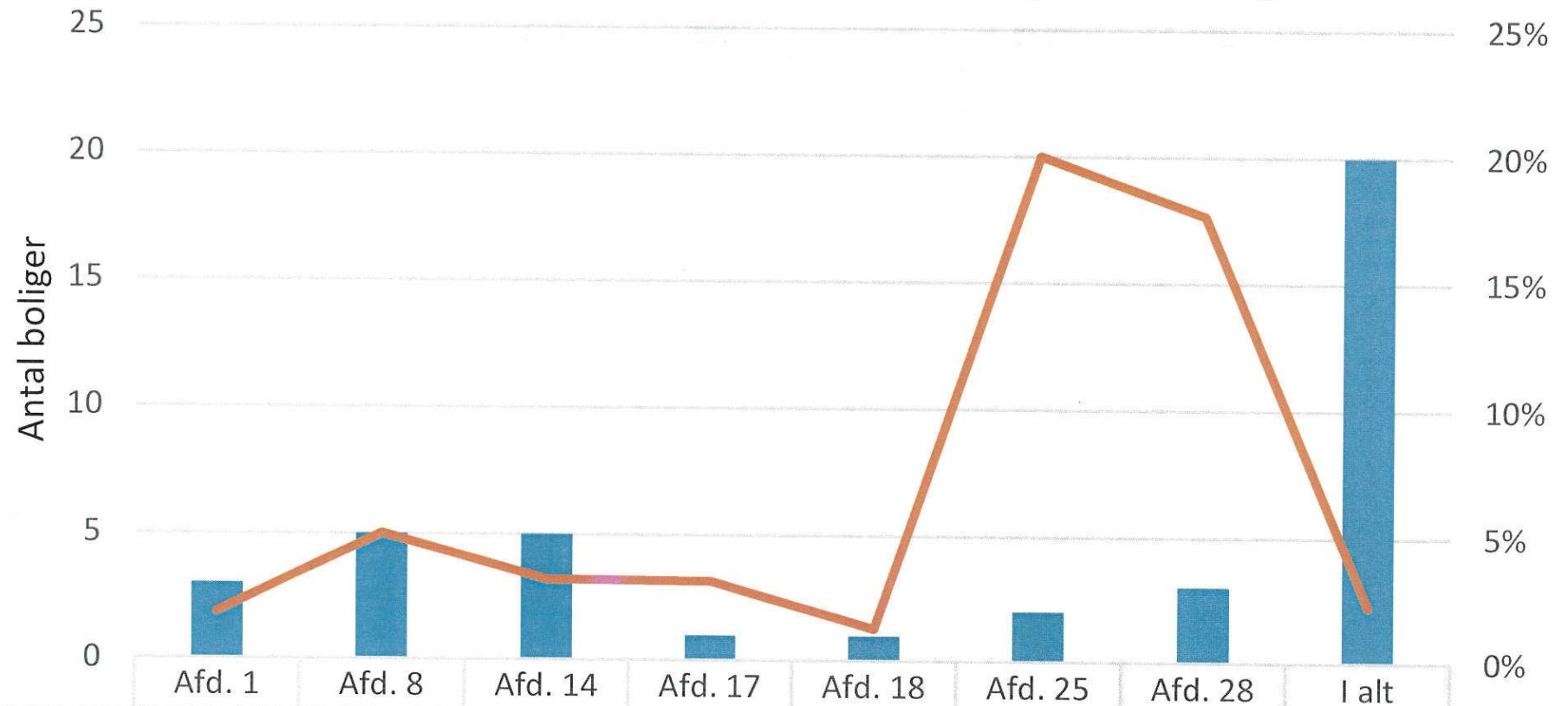
Punkt 5.1. Taget til efterretning.

Ledige lejemål 2021 fordelt på afdelinger
 (1/12-2021: afdeling 14: Tjørning 164-168, 4 ledige
 Tjørning 122-126, 0 ledige)



	jan	feb	mar	apr	maj	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
Afd. 1	6	3	2	1	0	0	0	0	3	1	1	3
Afd. 8	5	4	5	2	6	2	2	1	2	4	3	5
Afd. 14	8	10	10	9	10	8	6	7	7	6	4	5
Afd. 17	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1
Afd. 18	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	1
Afd. 25	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	2
Afd. 28	8	8	7	7	7	7	5	5	5	4	3	3
I alt	28	26	27	22	24	17	13	14	19	18	14	20

Ledige boliger pr. 31.12.2021 fordelt på afdelinger

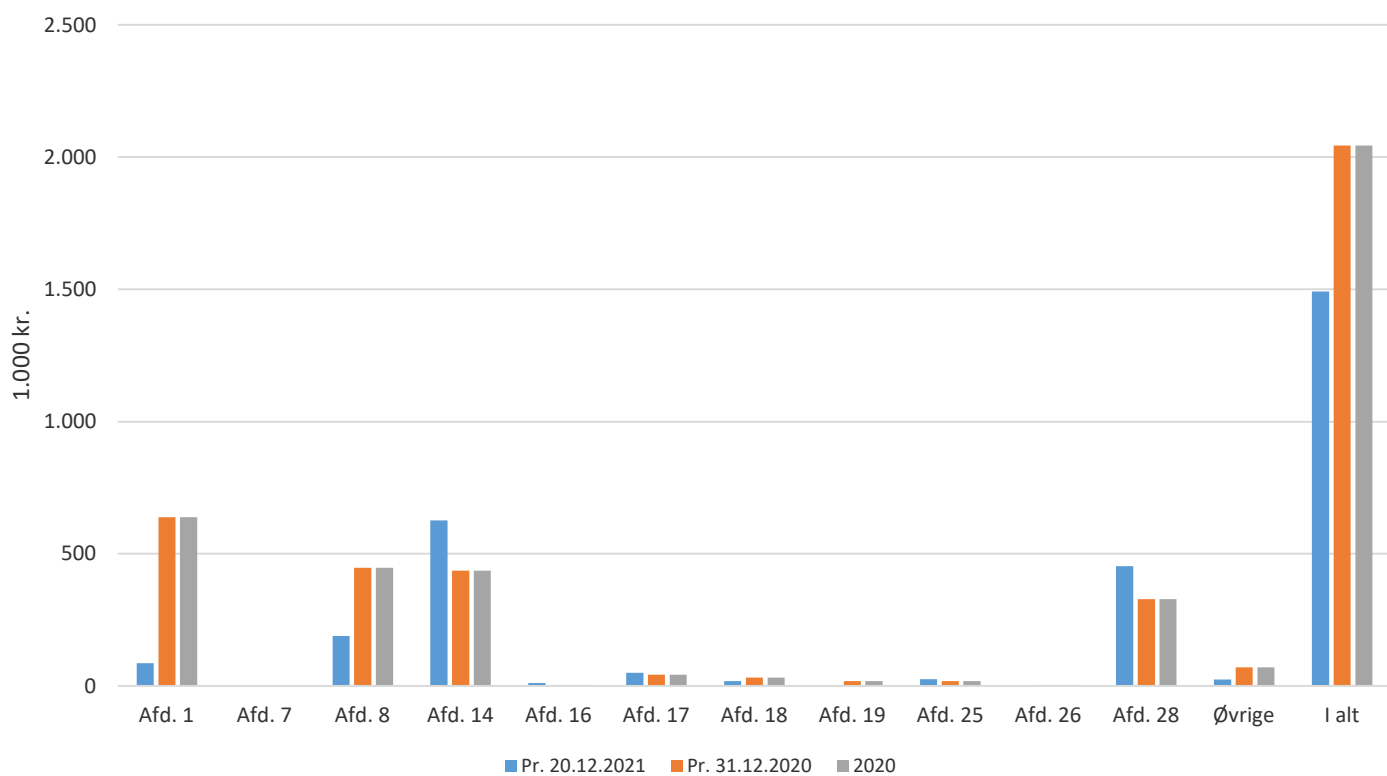


Antal	3	5	5	1	1	2	3	20
I %	2%	5%	3%	3%	1%	20%	18%	2%

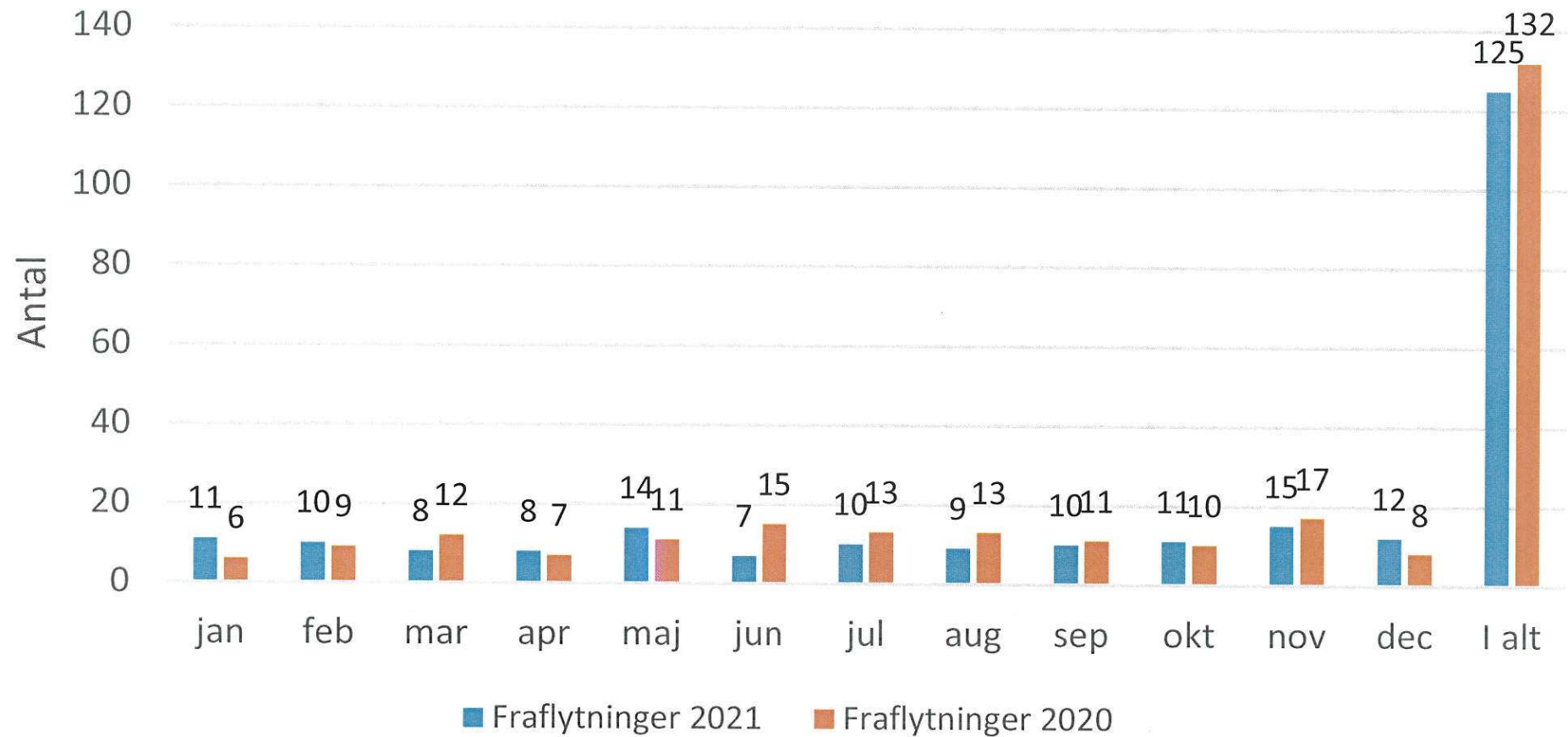
Antal I %

Tab ved lejeledighed (tkr.)

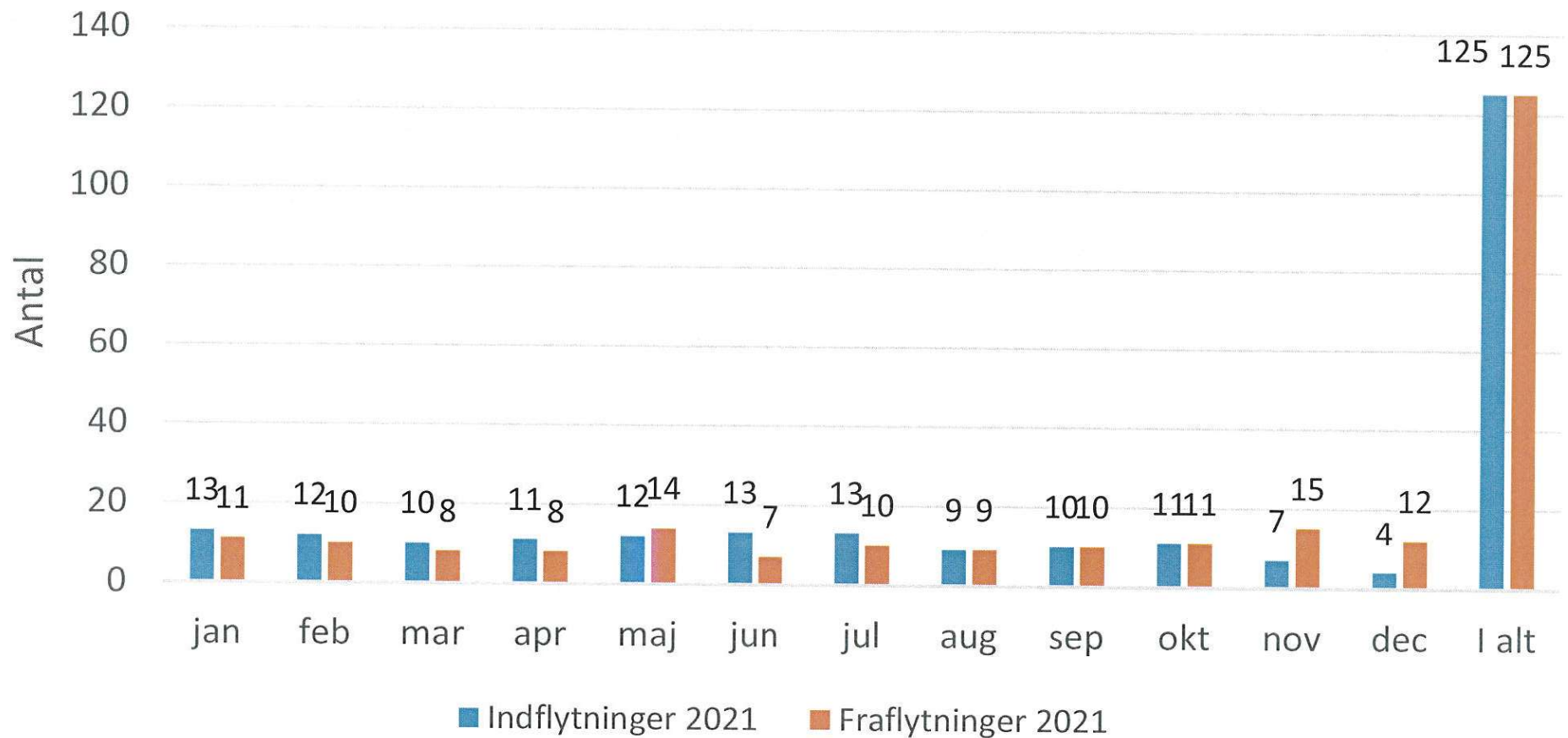
	Pr. 20.12.2021	Pr. 31.12.2020	2020	2019	2018	2017	2016
Afd. 1	86	639	639	749	286	2.768	6.258
Afd. 7	0	0	0	27	2	168	1.575
Afd. 8	189	447	447	254	1.240	2.229	2.536
Afd. 14	627	436	436	270	801	1.483	1.261
Afd. 16	11	4	4	0			
Afd. 17	50	43	43	85			
Afd. 18	18	32	32	100	65	51	337
Afd. 19	3	19	19	28			
Afd. 25	26	19	19	22	114	158	114
Afd. 26	3	4	4	8			
Afd. 28	453	329	329	225	273	149	562
Øvrige	25	71	71	25	79	52	325
I alt	1.491	2.043	2.043	1.793	2.860	7.058	12.854

Tab ved lejeledighed


Flyttestatistik - Fraflytninger



Flyttestatistik - Fraflytning og indflytning



Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg
Medlem af redaktionsudvalget SALUSNYT - Kirsten Flage
Næste møde afholdes tirsdag den 15. marts 2022

2. [BL- Informerer](#)

3. [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

Punkt 5.2. Taget til efterretning.

Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt

DANBO organisationsbestyrelsesmøder kommende:

Onsdag den 23. februar 2022 - Jimmy deltager ikke

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Efter mødet vil der være spising på kontoret.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 26. januar 2022, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spising.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 31. maj 2022, kl. 19.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg.

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Torsdag den 3. marts 2022 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert andet år, i ulige år

Næste gang i 2023, afholdes altid på Folkehjem, Aabenraa.

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang torsdag den 3. november 2022 – Hotel Scandic, Sønderborg.
Undervisere: BSJL, TARN og JP

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan/Eventuelt

Dirigent til repræsentantskabsmødet i januar blev der peget på vicedirektør Lisbeth Jacobsen (LIJ/SAHA).

Drøftelse af muligheder for afholdelse af afdelingsmøder - såfremt Nordborgvej afhændes.

Punkt 7: Underskrift via Penneo

Nordborg, den 12. januar 2022

Helle Kjær Christensen
formand

Niels Thomsen
næstformand

Bente Pia Christensen

Kirsten Flage

Kenneth K. Vonsild

Anders Ebsen

Ejner Pustelnik
medarbejderrepræsentant